

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
		<b>19603770</b>		
		<b>7703433829</b>		
		<b>70.22</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <b>643,123112,Москва г.,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 856	50 580	39 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	285	293	442
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	237 731	195 555	10 777
	Прочие внеоборотные активы	1190	58	712	2 985
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>286 930</b>	<b>247 141</b>	<b>53 642</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	900 949	659 530	148 889
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 636	88 822	7 906
	Дебиторская задолженность	1230	9 184 250	12 448 059	6 853 774
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		8 104 768	11 320 604	6 840 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 855 392	4 677 958	2 180 834
	Прочие оборотные активы	1260	36 775 984	35 421 515	12 665 380
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	34 952 162	34 223 511	12 592 634

	НДС по капитальному строительству	1262	1 823 816	1 198 003	72 746
	Прочие запасы и затраты	1263	6	-	-
	Итого по разделу II	1200	48 844 211	53 295 884	21 856 782
	<b>БАЛАНС</b>	1600	49 131 142	53 543 025	21 910 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156 478	27 177	(43 109)
	Итого по разделу III	1300	157 538	27 237	(43 049)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 618 992	17 299 610	6 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	277 915	203 344	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26 618 675	26 233 616	14 614 261
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	25 480 252	24 237 736	13 892 971
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 138 423	1 274 590	-
	Итого по разделу IV	1400	40 515 583	43 736 570	21 114 261
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 479	405 647	5 551
	Кредиторская задолженность	1520	1 103 535	2 857 017	833 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 327	1 070	-
	Прочие обязательства	1550	7 350 679	6 515 485	-
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	7 350 679	6 515 485	-
	Итого по разделу V	1500	8 458 021	9 779 218	839 213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	49 131 142	53 543 025	21 910 424

Руководитель



(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)



27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	156 417	20 424
	Себестоимость продаж	2120	(16 481)	(14 951)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 936	5 473
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 611)
	Управленческие расходы	2220	(47 591)	(91 338)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 345	(87 476)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69 800	72 081
	Проценты к уплате	2330	-	(311 827)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(451)	(117 817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 697	(445 039)
	Налог на прибыль	2410	(32 396)	89 008
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(32 396)	89 008
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 301	(356 031)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129 301	(356 031)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.